

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: 2 ST-224/2021

Dužnik: Bivius d.o.o. „u stečaju“ Medulin, Katikulić 44 OIB: 12915462102

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

Sukladno obvezi stečajnog upravitelja, stečajni upravitelj podnosi izvješće o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka u gore navedenom predmetu

Trgovački sud u Pazinu rješenjem poslovnog broja 2 St-284/2021-15 od dana 19.04.2021. godine postupajući po prijedlogu republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin otvorio je stečajni postupak nad dužnikom Bivius d.o.o. Medulin, Katikulić 44 OIB: 12915462102.

Odlukom skupštine vjerovnika naloženo je stečajnom upravitelju da provede unovčenje imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda, pri čemu najniža ponuda može biti samo ona u visini utvrđene vrijednosti zemljišta kako je navedeno u izvješću. Rok za davanje ponuda neka bude 30 dana, oglas se može objaviti na sudačkoj mreži i index oglasi.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je objavio oglas za prodaju imovine stečajnog dužnika na web portalu sudačka mreža i index oglasi.

Kako nije bilo zaprimljenih ponuda na drugom objavljenom oglasu stečajni upravitelj je objavio treći oglas za prodaju imovine stečajnog dužnika s time da će javno otvaranje ponuda biti će na adresi stečajnog upravitelja- Kaštanjer 24, Pula dana 22.10.2021. godine u 16,00 sati. Na navedeni oglas nije bilo zaprimljenih ponuda te je stečajni upravitelj objavio 4. oglas za za prodaju imovine stečajnog dužnika za 20% nižoj cijeni od prethodne objavljenog oglasa. Javno otvaranje ponuda bilo je na adresi stečajnog upravitelja dana 29.11.2021. godine u 16,00 sati međutim nije bilo zaprimljenih ponuda. Kako nije bilo zaprimljenih ponuda stečajni upravitelj objavio 5. oglas za za prodaju imovine stečajnog dužnika za 20% nižoj cijeni od prethodne objavljenog oglasa. Javno otvaranje ponuda bilo je na adresi stečajnog upravitelja dana 29.12.2021. godine u 16,00 sati. Pristigla je je dna ponuda i to za parkirno mjesto br. 8 u iznosu od 17.500,00 kn, za parkirno mjesto broj 14 u iznosu od 8.900,00 kn i za parkirno mjesto broj 14 u iznosu od 8.900,00 kn .

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa sastoji se od nekretnina i to :

k.č. 54/16 k.o. Medulin i to 8. Suvlasnički dio: 111/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio koji u naravi predstavlja parkirno mjesto označeno slovom "H" koji se nalazi na razini prizemlja, koji se sastoji od : parkirnog mjesta 8, ukupne neto korisne površine 6,25 m2, sve to u planu posebnih dijelova zgrade obojano tamno žutom bojom;

k.č. 54/48 k.o. Medulin i to 14. Suvlasnički dio: 313/51064 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio koji je u Planu posebnih dijelova označen

rednim brojem 14., u naravi predstavlja - parkirno mjesto PM 12 koji je na situaciji građevine označen tamno ljubičastom kosom šrafurom površine 3,13 m<sup>2</sup>;

k.č. 54/48 k.o. Medulin i to 15. Suvlasnički dio 313/51064 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio koji je u Planu posebnih dijelova označen rednim brojem 15., u naravi predstavlja - parkirno mjesto PM 13 koji je na situaciji građevine označen tamno ružičastom kosom šrafurom površine 3,13 m<sup>2</sup>.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se sklapanje kuporpodajnog ugovora u uplate kupopordajne cijene

Mjesto i datum  
Pazin, 31.12.2021.

Stečajni upravitelj  
Mijandrušić Kristijan